

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0106002, при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
от 18 марта 2024 года №К.2024.1

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Петровского, д. 6
(место проведения заседания)

23 июля 2024 года

№1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Ратников Олег Владимирович
(ф.и.о.)

Глава Северского сельского поселения
(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Гушарашвили Давид
Джумберович
(ф.и.о.)

Заместитель главы Северского сельского поселения
Северского района
(место работы и должность)

Члены комиссии:

- | | | |
|----|--|---|
| 2. | Бондарев Максим
Александрович
(ф.и.о.) | Заместитель главы администрации муниципального
образования Северский район (начальник управления
имущественных отношений)
(место работы и должность) |
| 3. | Храмова Ирина
Алековна
(ф.и.о.) | Представитель ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(место работы и должность) |
| 5. | Попандопуло Михаил
Сергеевич | Начальник управления архитектуры администрации
муниципального образования Северский район |
| 6. | Шандала Валерий
Николаевич
(ф.и.о.) | Председатель СНТ «Содружество»
(место работы и должность) |

Приглашенные лица:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Радьков Сергей Николаевич
(ф.и.о.) | Заместитель начальника управления имущественных
отношений администрации муниципального образования
Северский район
(место работы и должность) |
| 2. | Решетняк Юлия
Александровна
(ф.и.о.) | Начальник отдела ГБУ Краснодарского края «Краевая
техническая инвентаризация – Краевое БТИ» по
Северскому району
(место работы и должность) |

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 23:26:0106002 в СНТ Содружество, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Бондарев Максим Александрович

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Содружество» в границах кадастрового квартала 23:26:0106002

Докладчик: Решетняк Юлия Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала в СНТ Содружество, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Бондарев максим Александрович.

Краткое содержание выступления:

Бондарев М.А. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ Содружество в границах кадастрового квартала в соответствии с муниципальным контрактом от 18 марта 2024 года № К.2024.1, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной

комиссии, утвержденный постановлением администрации Северскогосельского поселения от 13 марта 2024 года №125 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 №730.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражения до 23 июля 2024 года не поступили.

В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок по 28 августа 2024 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Содружество» в границах кадастрового квартала 23:26:0106002

Слушали: Решетняк Юлию Александровну

Краткое содержание выступления:

Решетняк Ю.А., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 18 марта 2024 года №К.2024.1, представила проект карты-плана территории СНТ «Содружество» в границах кадастрового квартала 23:26:0106002, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В кадастровом квартале 23:26:0106002 СНТ «Содружество» по данным ЕГРН 328 ЗУ и 15 ОКС.

Уточнено местоположение 67 земельных участков, исправлено 50 земельных участков, уточнено местоположение 3 ОКС, исправлено 1, выявлены 12 двойников земельных участков, 3 земельных участка расположены в других кадастровых кварталах.

Поставлено на учет 8 ранее учтенных земельных участков.

Выявлены земельные участки, определить местоположение которых не представляется возможным, в связи с отсутствием документов и возможностью определить их на местности, невозможно сформировать 54 участка, данные по правообладателям которых отсутствуют.

Кадастровые работы охватили 35% объектов квартала (с учетом выявления ошибок 40%)

Выступили:

Радьков Сергей Николаевич

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории присутствует много пробелов между участками, возможно ли их поставить на учет.

Выступили:

Решетняк Юлия Александровна

Краткое содержание выступления:

На данные земельные участки отсутствуют правоустанавливающие документы, свидетельства о регистрации права не выдавались, сведения о правообладателях отсутствуют.

Решили: Поставить данные земельные участки как ранее учтенные объекты недвижимости для дальнейшего уточнения границ, не представляется возможным.

Выступили:

Радьков Сергей Николаевич

Краткое содержание выступления:

Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 23:26:0106002:295 (территория СНТ «Содружество»), включить в территорию общего пользования земельные участки служебного пользования (под сторожкой, дороги).

Повторное заседание комиссии назначить на 03 сентября 2024 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Особое мнение: отсутствует

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0106002	Подготовлен кадастровым инженером Решетняк Ю.А. Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Северскому району 18.06.2024

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

О.В.Ратников

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Д.Д.Гушарашвили

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

М.А.Бондарев

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

И.А.Храмова

(ф.и.о.)

3.		М.С.Попандопуло
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		В.Н.Шандала
	(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
3.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)